

À MENDE, VILLA À ACHETER AVEC 8 PIÈCES AVEC IMMOBILIER OCCITAN



MAISON – LOYER : 350 000,00 €

DÉTAILS

Type de bien : Maison

Loyer : 350 000,00 €

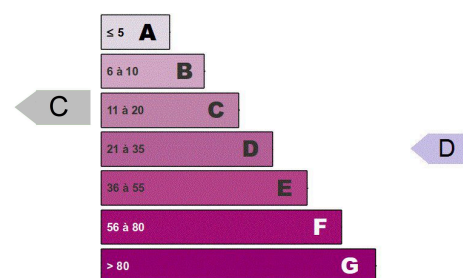
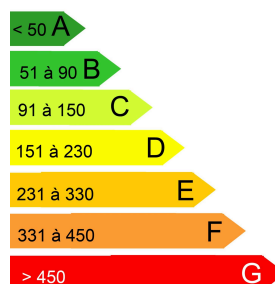
Charges : 0,00 €

Honoraires TTC d'agence : 14 000,00 €

Montant de la Caution : 0,00 €

Superficie : 171 M²

Étage : 0



DESCRIPTION

Située à Mende, cette villa T8 de standing offre un cadre de vie privilégié, alliant confort, volumes généreux et prestations de qualité. Développant une surface habitable de 171 m², cette propriété édifiée en 2003 se distingue par une distribution fonctionnelle et harmonieuse. Elle comprend un vaste espace de vie avec cuisine, ainsi que 7 chambres aux dimensions confortables. L'agencement intérieur est complété par 1 salle d'eau et 1 salle de bains, répondant parfaitement aux exigences d'une vie familiale moderne. Implantée sur une parcelle de 400 m², la maison bénéficie d'un environnement extérieur soigné. Vous profiterez d'un jardin privatif de 250 m², propice à la détente, ainsi que d'un balcon de 30 m² offrant un espace supplémentaire appréciable. Les prestations incluent également une aire de stationnement ainsi qu'au moins un garage, garantissant praticité et sécurité au quotidien. À tout supplémentaire et particulièrement recherché : la propriété dispose d'un studio indépendant générant un

revenu locatif mensuel de 400 €, offrant ainsi une rentabilité intéressante ou une solution idéale pour accueillir famille et amis en toute autonomie. Proposée au prix de 350 000 €, cette villa représente une opportunité rare sur le secteur. La taxe foncière s'élève à 3 331 € par an, soit environ 278 € mensuels. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, nous vous invitons à contacter l'agence Immobilier Occitan. Maison 8 pièces 171 m² Mende Un bien de qualité, idéal pour une clientèle en quête de confort, de sérénité et d'un investissement maîtrisé.

Zone non tendue | Location en vide

Honoraires de location 8€ + 3€/m² habitable entre propriétaire et locataire.