

F2 DE 45M<sup>2</sup>, 3EME ÉTAGE, CENTRE VILLE DE MENDE. LIBRE LE 03/12/2025

F2 – LOYER : 350,00 € + 40,00 €

### DÉTAILS

**Adresse :** 3 rue de l'ange 48000 mende

**Type de bien :** F2

**Loyer :** 350,00 €

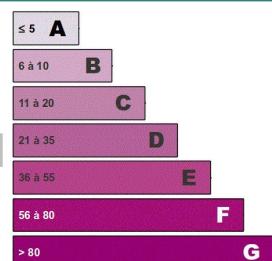
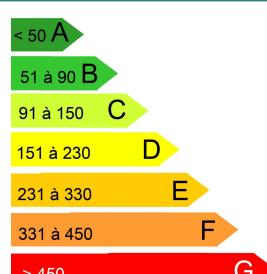
**Charges :** 40,00 €

**Honoraires TTC d'agence :** 350,00 €

**Montant de la Caution :** 350,00 €

**Superficie :** 45

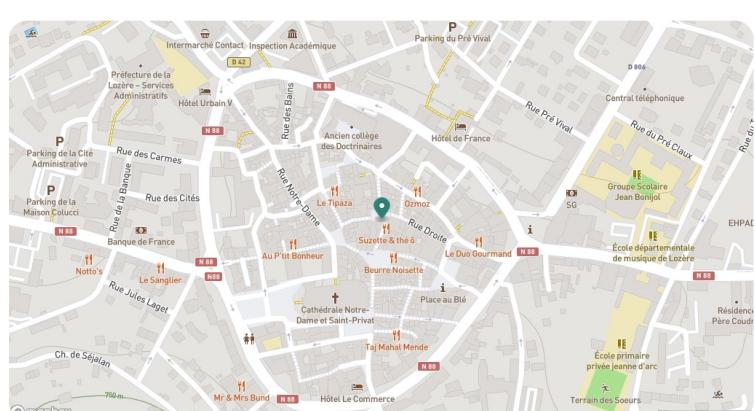
**Étage :** 3



### DESCRIPTION

F2 de 45 m<sup>2</sup> situé au 3eme étage d'un immeuble en Centre-Ville de Mende. Il se compose d'une pièce à vivre avec kitchenette , d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC.Le chauffage est au fioul collectif (tantièmes)Les provisions pour charges concernent l'eau froide, la taxe des ordures ménagères reversée au propriétaire et l'entretien des communs.

### CARTE



Zone non tendue | Location en vide

Honoraires de location 8€ + 3€/m<sup>2</sup> habitable entre propriétaire et locataire.