

## F2 DUPLEX CENTRE-VILLE DE MENDE. LIBRE LE 21/11/2025



F2 – LOYER : 302,31 € + 40,00 €

## DÉTAILS

Adresse : 8 rue d'auriac - 48000 MENDE

Type de bien : F2

Loyer : 302,31 €

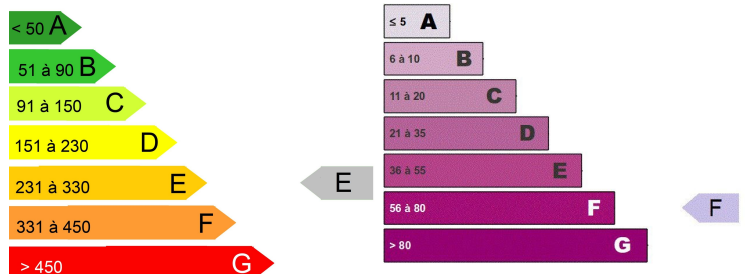
Charges : 40,00 €

Honoraires TTC d'agence : 310,00 €

Montant de la Caution : 310,00 €

Superficie : 33

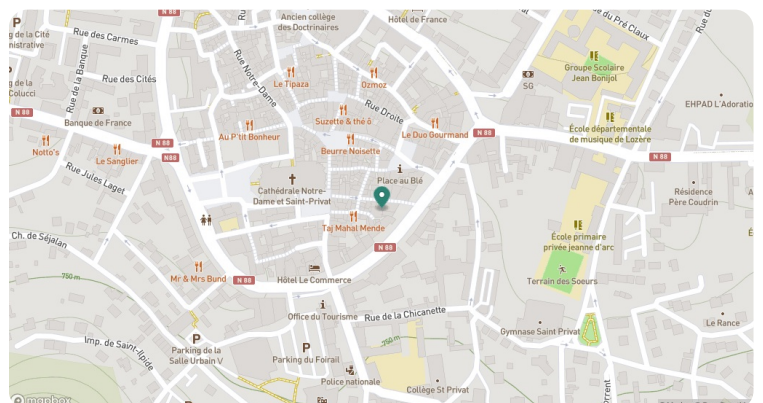
Étage : 4



## DESCRIPTION

F2 de 33 m² en duplex situé au 4ème étage d'un petit immeuble calme du Centre-Ville de Mende .Il se compose d'une pièce à vivre donnant sur un balcon avec vue sur les toits, d'une kitchenette , d'une salle d'eau , WC séparé et d'une chambre à l'étage.Le chauffage est au fioul collectif (tantièmes).Les provisions pour charges concernent l'eau froide, la taxe des ordures ménagères reversée au propriétaire et l'entretien des communs.

## CARTE



Zone non tendue | Location en vide

Honoraires de location 8€ + 3€/m² habitable entre propriétaire et locataire.