

IMMEUBLE À VENDRE - BOURGS SUR COLAGNE



IMMEUBLE – LOYER : 299 500,00 €

DÉTAILS

Type de bien : Immeuble

Loyer : 299 500,00 €

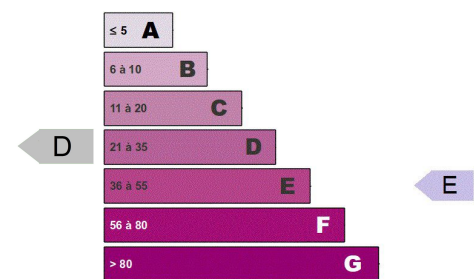
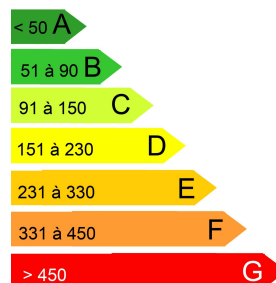
Charges : 0,00 €

Honoraires TTC d'agence : 0,00 €

Montant de la Caution : 0,00 €

Superficie : 319 M²

Étage : 3



DESCRIPTION

BOURGS SUR COLAGNE : Margaux au 07.86.78.99.00 vous présente cet ensemble immobilier situé au cœur d'un village en plein essor et dynamique. Son emplacement est idéal, à 2 minutes de l'autoroute A75, à 10 minutes de Marvejols où l'on retrouve des supermarchés, collèges, lycées... et proche de l'Aubrac, de la Margeride et des Gorges du Tarn où vous profiterez de moments privilégiés et ressourçants. L'immeuble se compose au rez de chaussée d'un local commercial actuellement exploité en boulangerie. Au 1er étage vous retrouverez un appartement de type 4, avec une belle terrasse et sa véranda de plus de 30m², et au 2ème étage se trouve un appartement T4 supplémentaire. Tous deux se composent d'une pièce de vie, d'une cuisine, de 3 chambres confortables ainsi que d'une salle de bains. Tous les lots sont en ce moment même LOUÉS, parfait pour un investissement locatif. Pour tous complément d'informations ou pour programmer une visite n'hésitez pas à me contacter. Prix : 299 500€ FAI (honoraires à la charge vendeur). « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont

disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». IMMOBILIER OCCITAN : Margaux au 07.86.78.99.00

Zone non tendue | Location en vide
Honoraires de location 8€ + 3€/m² habitable entre propriétaire et locataire.