

## IMMEUBLE DE RAPPORT À MENDE



IMMEUBLE – PRIX FAI : 285 000,00 €

## DÉTAILS

Adresse : 4 Pl. du Mazel, 48000 Mende, France

Type de bien : Immeuble

Prix FAI : 285 000,00 €

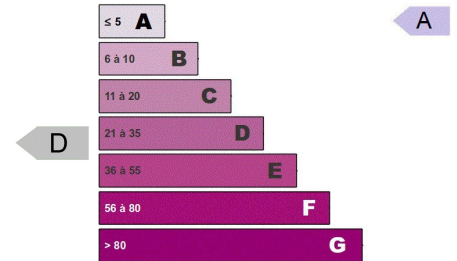
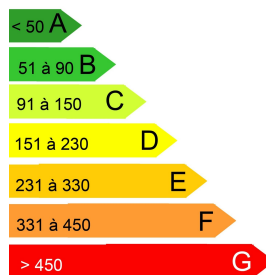
Charges : 0,00 €

Honoraires TTC d'agence : 11 800,00 €

Montant de la Caution : 0,00 €

Superficie : 230

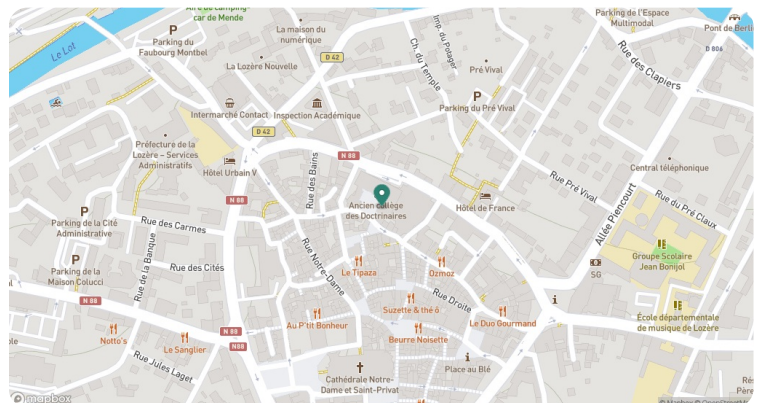
Étage : 0



## DESCRIPTION

Immeuble de rapport situé place du Mazel à Mende. Il se compose de 4 lots, trois appartements et un local commercial, tous loués actuellement. En rez-de-chaussée se trouve le local commercial, au premier étage le F3 et au deuxième le F4 et le studio. Il n'y a pas de travaux à prévoir. Le revenu locatif mensuel est de 1500 euros. Le chauffage est individuel électrique plus poêle à granulés dans le F3 et le F4. Affaire suivie par Fabrice Gerbal.

## CARTE



Zone non tendue | Location en vide

Honoraires de location 8€ + 3€/m² habitable entre propriétaire et locataire.