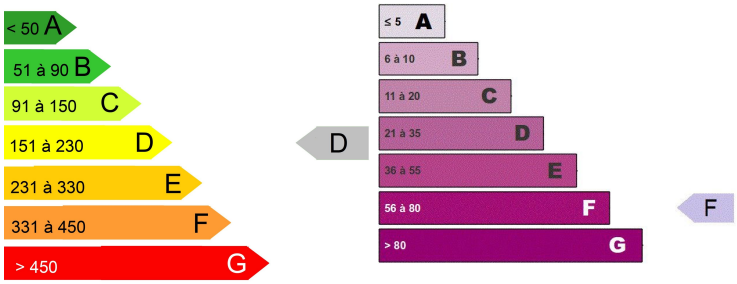
IMMEUBLE DE RAPPORT DE 656 M²

IMMEUBLE – PRIX FAI : 695 000,00 €

DÉTAILS

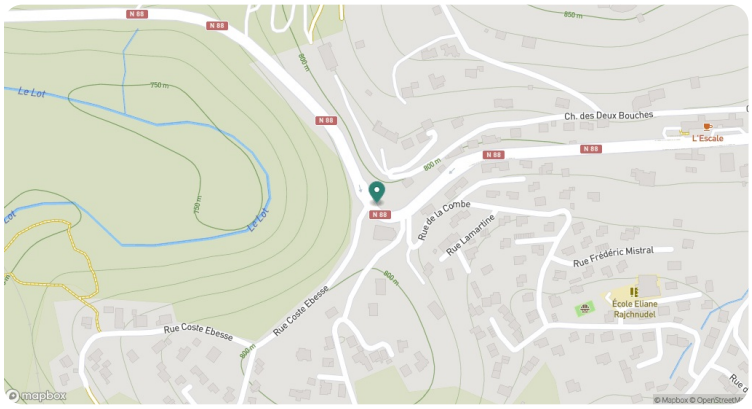
Adresse : 2 avenue du Gévaudan
Type de bien : Immeuble
Prix FAI : 695 000,00 €
Charges : 0,00 €
Honoraires TTC d'agence : 31 800,00 €
Montant de la Caution : 0,00 €
Superficie : 656
Étage :



DESCRIPTION

Idéal investissement locatif, résidence de 9 appartements et local commercial sur terrain de 1195 m², totalement rénovée en 2016.L'immeuble de 656 m² est découpé en trois niveaux. Le rez de chaussée de 294 m² comprend la partie commune, la chaufferie, le local commercial , deux appartements T2 et un appartement T3.Le 1er étage de 184 m² se découpe en un appartement T4, un appartement T3 et un appartement T2.Le 2ème étage de 178 m² comprend un appartement T4, un appartement T3 et un appartement T2. Le chauffage et l'eau chaude sanitaire sont au fioul collectif.Rendement locatif mensuel d'environs 4200 Euros.Honoraires à la charge du vendeur.Affaire suivie par Fabrice GERBAL

CARTE



Zone non tendue | Location en vide
Honoraires de location 8€ + 3€/m² habitable entre propritétaire et locataire.