

IMMEUBLE DE RAPPORT DE 656 M²

IMMEUBLE – PRIX FAI : 695 000,00 €

DÉTAILS

Adresse : 2 avenue du Gévaudan

Type de bien : Immeuble

Prix FAI : 695 000,00 €

Charges : 0,00 €

Honoraires TTC d'agence : 31 800,00 €

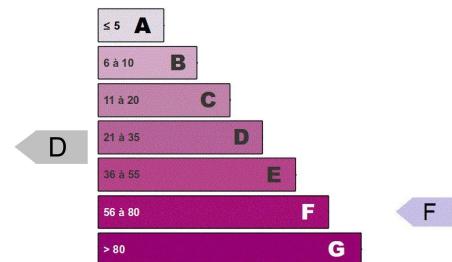
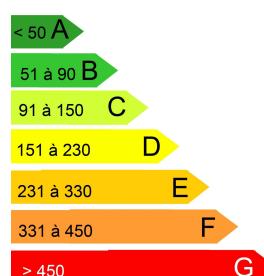
Montant de la Caution : 0,00 €

Superficie : 656

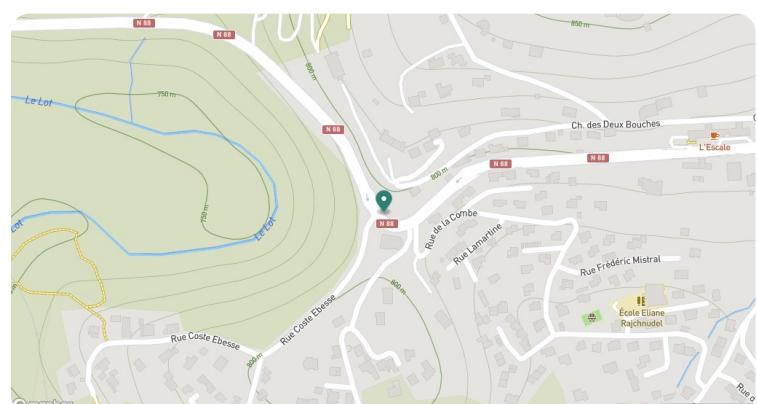
Étage :

DESCRIPTION

Idéal investissement locatif, résidence de 9 appartements et local commercial sur terrain de 1195 m², totalement rénovée en 2016. L'immeuble de 656 m² est découpé en trois niveaux. Le rez de chaussée de 294 m² comprend la partie commune, la chaufferie, le local commercial, deux appartements T2 et un appartement T3. Le 1er étage de 184 m² se découpe en un appartement T4, un appartement T3 et un appartement T2. Le 2ème étage de 178 m² comprend un appartement T4, un appartement T3 et un appartement T2. Le chauffage et l'eau chaude sanitaire sont au fioul collectif. Rendement locatif mensuel d'environ 4200 Euros. Honoraires à la charge du vendeur. Affaire suivie par Fabrice GERBAL



CARTE



Zone non tendue | Location en vide
Honoraires de location 8€ + 3€/m² habitable entre propriétaire et locataire.