

## LOCAL À USAGE COMMERCIAL OU DE DÉPÔT DE 150 M<sup>2</sup>



LOCAL – LOYER : 800,00 € + 20,00 €

### DÉTAILS

**Adresse :** 3 impasse du Tivoli

**Type de bien :** Local

**Loyer :** 800,00 €

**Charges :** 20,00 €

**Honoraires TTC d'agence :** 800,00 €

**Montant de la Caution :** 1 600,00 €

**Superficie :** 150

**Étage :**

### DESCRIPTION

Local de 150 m<sup>2</sup> situé en périphérie de Mende proche de la RN 88, quartier du Tivoli. Il peut-être utilisé à usage commercial ou de dépôt. Il dispose également d'une grande surface extérieure de 900 m<sup>2</sup> pouvant faire office de places de stationnement ou de surface supplémentaire pour entreposer.

### CARTE



Zone non tendue | Location en vide  
Honoraies de location 8€ + 3€/m<sup>2</sup> habitable entre propriétaire et locataire.