

## MAISON À BLAJOUX ENTièrement RÉNOVÉE



MAISON – PRIX FAI : 250 000,00 €

## DÉTAILS

**Adresse :** 10 rue des laveuses , Blajoux**Type de bien :** Maison**Prix FAI :** 250 000,00 €**Charges :** 0,00 €**Honoraires TTC d'agence :** 8 000,00 €**Montant de la Caution :** 0,00 €**Superficie :** 62**Étage :** 2

## DESCRIPTION

Maison individuelle à Blajoux, au cœur des Gorges du Tarn Dans un environnement exceptionnel, au cœur des magnifiques Gorges du Tarn, découvrez cette charmante maison individuelle entièrement rénovée, offrant une surface habitable de 65 m<sup>2</sup>. Exposée plein sud, elle bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée et d'un cadre naturel préservé, idéal pour les amoureux de calme et de nature. La maison se compose de :- Une pièce de vie chaleureuse- Deux chambres confortables- Une cuisine et une salle d'eau modernes, entièrement refaites Le chauffage est assuré par un système électrique complété par un poêle à bois, apportant confort et convivialité en toute saison. À l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse, parfaite pour les repas en plein air et les moments de détente, ainsi que d'un garage. Les + :- Intérieur entièrement rénové- Exposition sud- Grande terrasse- Garage- Cadre naturel exceptionnel Une opportunité rare dans un secteur recherché, idéale pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif. À visiter sans tarder !

Zone non tendue | Location en vide  
Honoraires de location 8€ + 3€/m<sup>2</sup> habitable entre proprietaire et locataire.