

## MAISON À CHANAC



MAISON – PRIX FAI : 235 000,00 €

## DÉTAILS

Adresse : route de vals - 48230 CHANAC

Type de bien : Maison

Prix FAI : 235 000,00 €

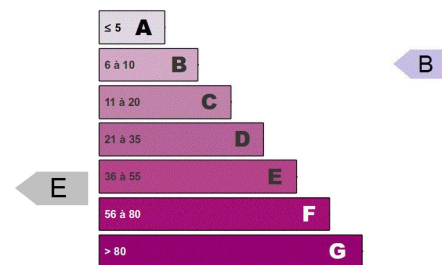
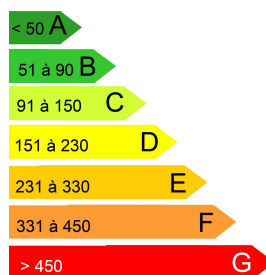
Charges : 0,00 €

Honoraires TTC d'agence : 0,00 €

Montant de la Caution : 0,00 €

Superficie : 85

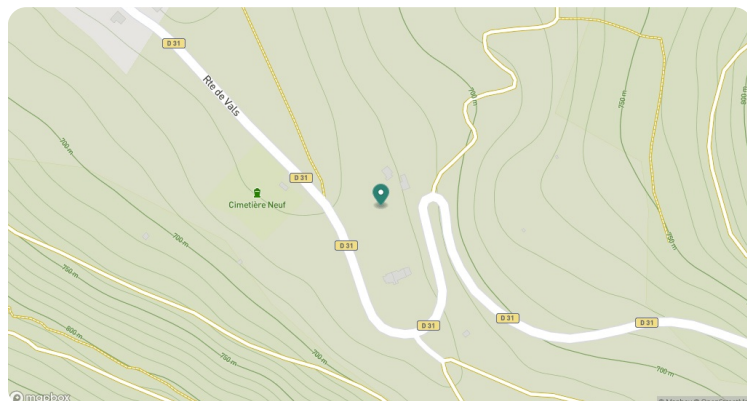
Étage :



## DESCRIPTION

Loin de tous voisinages, maison individuelle de plain pied située sur la commune de Chanac avec un grand terrain de 3800 m<sup>2</sup> très bien exposé et une situation exceptionnelle sans aucun vis à vis. Elle se compose d'un séjour, d'une cuisine séparée, d'une salle d'eau, d'un WC et de deux chambres. Côté extérieur, cette maison dispose d'une très grande terrasse en granit avec une cuisine d'été à réaménager. Non loin de là, se trouvent deux grands garages d'une surface totale de 100 m<sup>2</sup> avec possibilité d'effectuer une habitation dessus, le permis est déjà déposé. Honoraires à la charge du vendeur. Affaire suivie par Fabrice GERBAL.

## CARTE



Zone non tendue | Location en vide

Honoraires de location 8€ + 3€/m<sup>2</sup> habitable entre propriétaire et locataire.