N° Carte pro : 323 447 888 | SIRET : 32344788800013
www.immobilier-occitan.com

MAISON CENTRE VILLE DE MENDE AVEC LOCAL COMMERCIAL





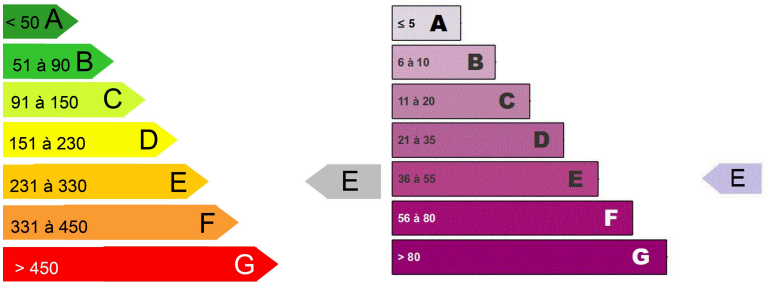




MAISON DE VILLAGE – LOYER : 146 000,00 €

DÉTAILS

Type de bien : Maison De Village
Loyer : 146 000,00 €
Charges : 0,00 €
Honoraires TTC d'agence : 0,00 €
Montant de la Caution : 0,00 €
Superficie : 106 M^2
Étage : 0



DESCRIPTION

À VENDRE Maison de ville avec local commercial Centre-ville de Mende Idéalement située en plein cœur de Mende, dans une rue très passante, cette maison de ville offre un fort potentiel, aussi bien pour une résidence principale que pour un projet d'investissement locatif. Le bien se compose :D'un local commercial refait à neuf en rez-de-chaussée pouvant être loué 300 € / mois, assurant un revenu

immédiatD’un espace habitation comprenant un séjour avec cuisine, 4 chambres et une buanderie Cette maison peut parfaitement convenir à une famille pour un premier achat, ou être repensée en plusieurs lots (possibilité de division en 3 logements) pour optimiser un rendement locatif. Les + :Emplacement central et recherchéRue très fréquentée (visibilité idéale pour le local)Absence de copropriétéFort potentiel d’aménagement Quelques travaux sont à prévoir, laissant libre cours à vos projets et à la valorisation du bien. Une opportunité rare à saisir pour habiter ou investir ! Pour plus d’informations ou organiser une visite, contactez-nous.

Zone non tendue | Location en vide

Honoraires de location 8€ + 3€/m² habitable entre propriétaire et locataire.