N° Carte pro : 323 447 888 | SIRET : 32344788800013
www.immobilier-occitan.com

# MAISON INDIVIDUELLE À ALTEYRAC





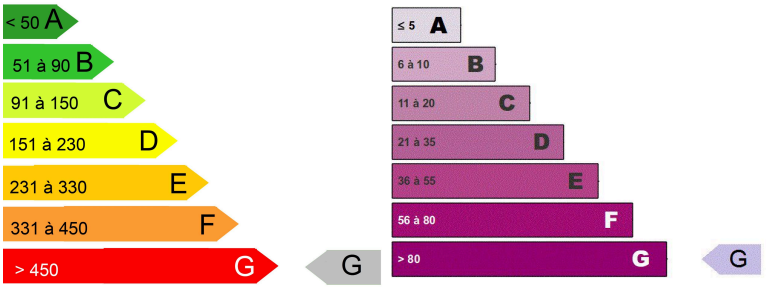




## MAISON – LOYER : 248 000,00 €

### DÉTAILS

**Type de bien :** Maison
**Loyer :** 248 000,00 €
**Charges :** 0,00 €
**Honoraires TTC d'agence :** 0,00 €
**Montant de la Caution :** 0,00 €
**Superficie :** 156.8 $M^2$
**Étage :** 0




### DESCRIPTION

À Alteyrac, sur la commune du Chastel, découvrez cette maison individuelle de 157 m2 habitables, implantée sur une belle parcelle de 1 945 m2 et bénéficiant d'une agréable exposition sud. Avec ses volumes généreux et ses 5 chambres, cette maison offre un beau potentiel pour accueillir une famille et créer un lieu de vie à votre image. Vous profiterez également d'un vaste garage de 55 m2, idéal pour stationner plusieurs véhicules, bricoler ou disposer d'un bel espace de rangement. Construite dans les années 1960, la maison nécessite aujourd'hui des travaux de rénovation, notamment en matière d'isolation, de remplacement des huisseries et de système de chauffage. Autant de travaux qui permettront de repenser le confort du logement et de le personnaliser selon vos envies. Le raccordement au tout-à-l'égout constitue également un atout supplémentaire. Un bien offrant de

nombreuses possibilités, avec de beaux volumes et un extérieur généreux, idéal pour les acquéreurs souhaitant valoriser une maison au fort potentiel.

Zone non tendue | Location en vide
Honoraires de location 8€ + 3€/m² habitable entre propriétaire et locataire.