N° Carte pro : 323 447 888 | SIRET : 32344788800013

www.immobilier-occitan.com

PROPRIÉTÉ À VENDRE - CHÂTEAUNEUF DE RANDON





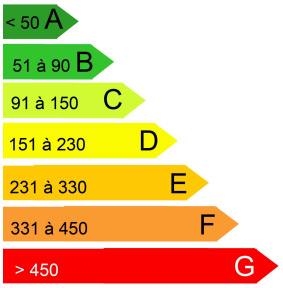


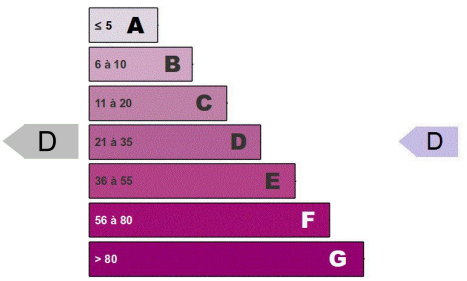


PROPRIETE – LOYER : 499 000,00 €

DÉTAILS

Type de bien : Propriete
Loyer : 499 000,00 €
Charges : 0,00 €
Honoraires TTC d'agence : 0,00 €
Montant de la Caution : 0,00 €
Superficie : 404 M^2
Étage : 0





DESCRIPTION

Idéalement située au coeur de la Margeride, venez découvrir cette charmante maison en pierre, à Châteauneuf-de-Randon, village de Lozère apprécié pour son cadre de vie unique et préservé. Cette demeure de plus de 400 m2 s'inscrit dans un environnement calme et à l'abri des regards, sur une parcelle de 2700 m2 paysagée et arborée. Elle se situe à un quart d'heure à pieds du centre du village, également proche de Mende et Langogne à 20/30 minutes, et à seulement une heure du Puy-en-Velay. L'habitation principale se compose d'une agréable pièce de vie de plus de 100 m2, exposée Sud, avec sa cuisine américaine; de plusieurs pièces de rangement (buanderie, cave...), de huit chambres spacieuses, de cinq salle d'eau, ainsi que d'une salle de bain. S'ajoute en complément un gîte indépendant, disposant d'un séjour / cuisine, de trois chambres, d'une salle de bain. Ainsi que d'une terrasse, et de places de stationnement privatives. La propriété était auparavant exploitée comme maison d'hôtes, elle peut

accueillir jusqu'à 14 personnes dans l'habitation principale, et 6 personnes dans le gîte. Sa situation géographique est idéale pour cette activité, proche de différents chemins de randonnée, comme le célèbre chemin de Stevenson (GR70), mais aussi des lacs de Charpal et Naussac. De plus, en extérieur vous retrouverez un barbecue intérieur (accueillant 14 personnes), un terrain de pétanque, un double garage et un carport. De nombreux aménagements sont possibles. Informations complémentaires sur demande. Prix : 499 000€ FAI (honoraires à la charge vendeur). « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». IMMOBILIER OCCITAN - Margaux : 07.86.78.99.00.

Zone non tendue | Location en vide

Honoraires de location 8€ + 3€/m² habitable entre propriétaire et locataire.