

## VILLA 8 PIÈCES PROCHE CENTRE VILLE DE MENDE



VILLA – PRIX FAI : 350 000,00 €

## DÉTAILS

Adresse : 22 rue de wunsiedel

Type de bien : Villa

Prix FAI : 350 000,00 €

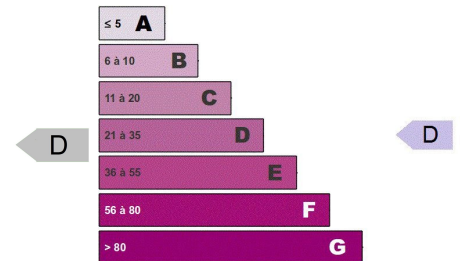
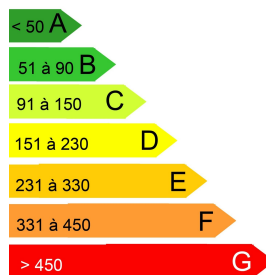
Charges : 0,00 €

Honoraires TTC d'agence : 14 000,00 €

Montant de la Caution : 0,00 €

Superficie : 171

Étage : 2



## DESCRIPTION

Située à Mende, cette villa T8 de standing offre un cadre de vie privilégié, alliant confort, volumes généreux et prestations de qualité. Développant une surface habitable de 166 m<sup>2</sup>, cette propriété édifée en 2003 se distingue par une distribution fonctionnelle et harmonieuse. Elle comprend un vaste espace de vie avec cuisine, ainsi que 7 chambres aux dimensions confortables. L'agencement intérieur est complété par 1 salle d'eau et 1 salle de bains, répondant parfaitement aux exigences d'une vie familiale moderne. Implantée sur une parcelle de 400 m<sup>2</sup>, la maison bénéficie d'un environnement extérieur soigné. Vous profiterez d'un jardin privatif de 250 m<sup>2</sup>, propice à la détente, ainsi que d'un balcon de 30 m<sup>2</sup> offrant un espace supplémentaire appréciable. Les prestations incluent également une aire de stationnement ainsi qu'au moins un garage, garantissant praticité et sécurité au quotidien.

Honoraires de location 8€ + 3€/m<sup>2</sup> habitable entre propriétaire et locataire.